

Saksfremlegg

Saksgang:

Styre	Møtedato
Styret i Sykehuset Telemark HF	14. februar 2024

Type sak (sett kryss)							
Beslutning	<input checked="" type="checkbox"/>	Etterretning	<input type="checkbox"/>	Orientering	<input type="checkbox"/>	Tema	<input type="checkbox"/>

Sak: 010-2024

Intensjons- og opsjonsavtale Rjukan Sykehus

Bakgrunn

Etter at all døgndriften på Rjukan Sykehus ble avvirket, besluttet styret å avhende eiendommene. Vedtaket som ble fattet i styremøte 20. mai 2015, i sak 029-2015, var som følger:

- Styret i Sykehuset Telemark HF oversender til Helse Sør-Øst RHF anmodning om samtykke til salg av Rjukan sykehus, gnr. 126, bnr. 31, bnr. 64, bnr. 77, bnr. 226 i 0826 Tinn kommune.*
- Styret legger til grunn at Rjukan sykehus tilbys Tinn kommune til markedsverdi i samsvar med føringene i Samhandlingsreformen. Dersom Tinn kommune ikke har behov for eiendommen, forutsettes eiendommen lagt ut for salg i det åpne markedet.*
- Frigjort likviditet kan benyttes til investeringer i varige driftsmidler eller til rehabilitering og verdibeavarende vedlikehold av bygninger som er nødvendig for klinisk drift.*
- Styret skal godkjenne et endelig salg av Rjukan sykehus.*

I etterkant av vedtaket ble det jobbet aktivt med å selge eiendommene, uten at man lyktes.

Også i senere tid har administrasjonen ved flere anledninger diskutert muligheter for å avhende eiendommer og bygningsmasse ved Rjukan Sykehus, senest i 2021-22 (ref. styresak 060-2021), hvor styret godkjente en intensjonsavtale.

Sykehuset har nå blitt kontaktet av Rjukan Næringsutvikling AS (RNAS) om mulighet for å utrede et salg av eiendommene. Sykehuset har i den forbindelse – med forbehold om styrets godkjenning – signert en intensjons- og opsjonsavtale med RNAS. Avtalen er sammenfallende med intensjons- og opsjonsavtalen fra 2021 når det gjelder salgspris, mens punktene omkring fremtidig aktivitet i lokalene og tilstandsgaranti er tatt ut.

Administrasjonen anbefaler at styret godkjenner avtalen.

Forslag til vedtak

Styret godkjenner Intensjons- og opsjonsavtale signert 10. januar 2024 mellom Sykehuset Telemark HF og Rjukan Næringsutvikling AS.

Skien, 7. februar 2024

Tom Helge Rønning
administrerende direktør

Vedlegg: Intensjons- og opsjonsavtale signert 10. januar 2024