

# Intensjons- og opsjonsavtale

Inngått mellom Sykehuset Telemark HF og Rjukan Næringsutvikling AS (partene),

vedrørende Rjukan Sykehus.

## 1. Bakgrunn

Sykehuset Telemark HF (STHF) eier Rjukan Sykehus bestående av bygningsmasse på til sammen ca 6.500 m<sup>2</sup> og tomt på ca 13.000 m<sup>2</sup> (se vedlegg 1). Partene ønsker gjennom denne avtalen å forankre en felles intensjon og opsjon om kjøp av Rjukan Sykehus.

## 2. Opsjon

Rjukan Næringsutvikling AS (RNU) får opsjon i en periode på 4 måneder regnet fra inngåelse av denne avtale, til å kjøpe all bygningsmasse og eiendomsmasse på Rjukan tilhørende STHF for kr 1,-.

## 3. Teknisk tilstand ved bygningsmassen

STHF og Tinn kommune har i 2021 gjort en teknisk vurdering av bygningsmassen sammen med en nøytral tredjepart. RNU er godt kjent med arbeidet.

Bygningsmassen overdras som forevist. Dette gjelder også forhold knyttet til rassikring, reguleringsmessige forhold osv.

## 4. Styregodkjenning

Denne avtale er betinget om godkjenning av styret til STHF og RNU.

Skien/Rjukan, 10.01.2024



Rune Hellingsrud  
Administrerende direktør



Tom Hege Rønning  
Administrerende direktør

**Vedlegg 1      Oversikt over bygningsmasse og tomter tilhørende Rjukan Sykehus**

Sykehus:

Gnr/bnr: 126/77

Kontorbygg:

Gnr/bnr: 126/77

Lasarett:

Gnr/bnr: 126/77

Parkeringshus:

Gnr/bnr: 126/220

Hybelhus:

Gnr/bnr: 126/64

Enebolig («villa»):

Gnr/bnr: 126/31

Hytte på Gvepseborg:

Gnr/bnr: ??