

Saksfremlegg

Saksgang

Styre	Møtedato
Styret i Sykehuset Telemark HF	14. februar 2024

Type sak (sett kryss)							
Beslutning		Etterretning		Orientering	X	Tema	

004-2024 Utbygging somatikk Skien – Status

Hensikten med saken

Hensikt med saken er å orientere om status for prosjekt Utbygging somatikk Skien, samt diskutere mulig videre helhetlig plan for prosjektet.

Forslag til vedtak

- Styret tar saken til orientering.
- Innspill gitt i møtet legges det til grunn i det videre arbeidet

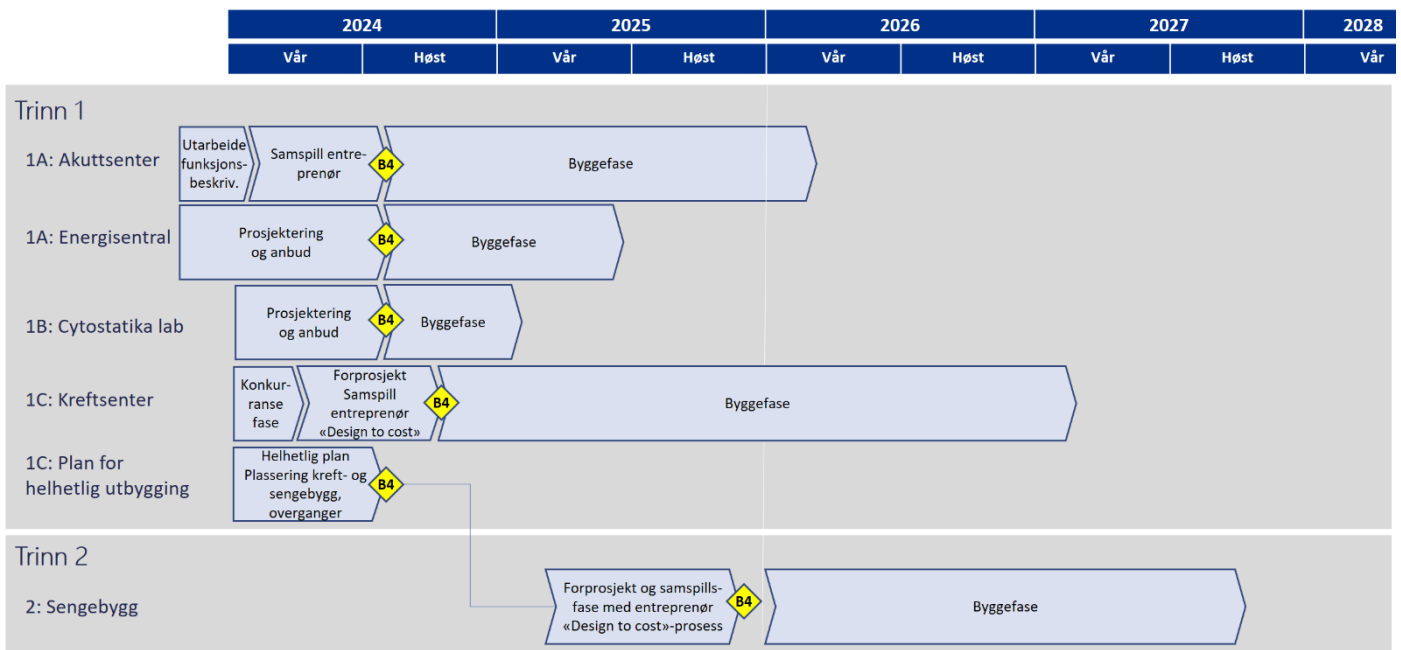
Skien, 05. februar 2024

Tom Helge Rønning
administrerende direktør

Vedlegg: Styringsdokument_USS Akuttsenter og energisentral_STHF_7

Status i arbeidet med gjennomføring av trinn 1 av utbyggingen

Prosjektet jobber etter følgende tidsplan og oppdeling av prosjektet:



Ved forrige status rapport var Trinn 1 planlagt delt opp i fire entrepriser:

1. Akuttsenter og energisentral (bygget)
2. Energisentral (innholdet)
3. Cytostatika lab
4. Kreftsenter og plan for helhetlig utbygging

Sykehuset Telemark har fått ansvar for gjennomføringen av delprosjektene 1-3, mens Sykehusbygg skal ha ansvar for gjennomføringen av 4.

Rekruttering av byggherres prosjektleder Utbygging somatikk Skien

For å sikre Sykehuset Telemarks (byggherres) interesser og leveranser i byggeprosjektene pågår rekruttering av prosjektleder for Utbygging somatikk Skien. Dette er en prosjektstilling med varighet frem til 31.12.2026. Tilbud er gitt til innstilt kandidat, men er fortsatt ikke akseptert. Prosessen ventes avsluttet i uke 6.

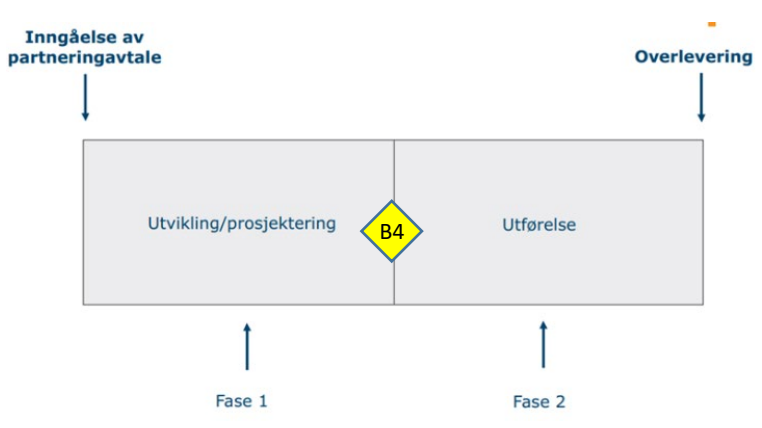
For Kreftsenter og plan for helhetlig utbygging vil Sykehusbygg inneha prosjektledelsen.

Akuttsetter og energisentral bygg

Sykehuset Telemark har igangsatt arbeidet med 1A: Akuttsetter og energisentral bygg. Den 22. desember 2023 ble konkurransegrunnlaget for samspillskontrakt til totalentreprise publisert i Mercell, med frist for søknad om kvalifisering den 29.01.2024. Etter en evalueringsprosess er tre entreprenører prekvalifisert til å være med i konkurransen. Disse er:

- HENT
- Consto
- BRG Entreprenør

Den detaljerte tidsplanen for 1A ser ut som følger:

Hoved milepæler – Akuttsetter og Energisentral bygg	Dato	Gjennomført
Overordnede føringer for videre utvikling av USS prosjektet (STHF Styre og USS prosjektstyremøte)	25.10.2023	100%
Utlysning av konkurransegrunnlag - Akuttsetter og energisentral bygg	22.12.2023	100%
Markedsdialog konkurranse	08.01.2024	100%
Frist for søknad om kvalifisering	29.01.2024	100%
Utsendelse av resultat kvalifisering og invitasjon til å inngå tilbud	07.02.2024	100%
Tilbudsfrist	01.03.2024	
Forhandlinger og teamevaluering	Uke 12	
Frist for å inngi endelig tilbud	26.03.2024	
Meddelelse om valg av leverandør	10.04.2024	
<p>Oppstart Fase 1</p> 	22.04.2024	
USS Prosjektstyremøte Sykehuset Telemark	10.06.2024	
Styremøte Sykehuset Telemark	19.06.2024	
B4 beslutning styret Helse Sør-Øst (ikke bekreftet av Helse Sør-Øst)	22.08.2024	
Inngåelse totalentreprisekontrakt for gjennomføring byggefase	22.08.2024	
Byggestart/utførelse (Fase 2)	01.09.2024	

Styringsdokument for gjennomføringen av Trinn 1A: Akuttsetter og energisentral ligger vedlagt saken.

Energisentral innhold (kraftforsyning og reservestrøm)

Når det gjelder selve innholdet i energisentralen jobber prosjektgruppen fortsatt med å se på ulike alternativer for hvordan dette bør bygges opp. Det arbeides med et notat som vil fremme anbefaling om valg av konsept som skal konkretiseres videre. Notatet planlegges ferdigstilt medio februar. Dette vil videre danne grunnlag for arealbehovet til energibyget.

Kreftsenter og plan for helhetlig utbygging

Det er foreløpig ikke igangsatt videre forprosjektarbeid for Kreftsenteret da det fortsatt er uavklart hvordan den helhetlige planen for prosjektet kan se ut. Grunnet stort avvik mellom kalkyle fra forprosjektet og bevilget ramme, må prosjektet igjen se på mulige alternativer for å bringe kostnadene nærmere ramme. Prosjektet vil bruke de neste ukene på dette arbeidet. Dette kan medføre endringer i overordnet tidsplan og oppdeling av prosjektet.

Forslag til en justert helhetlig plan for utbyggingen vil bringes til prosjektstyret, STHF ledergruppe og STHF styre for forankring og vedtak.

Økonomi

Prosjektets prisjusterte styringsramme er 1326 mill. i jun-23 kroneverdi (den siste prisjusteringen avstemt med finansavdelingen i RHF). I prosjektets økonomistyring holdes påløpte byggelånskostnader utenfor, dvs. byggelånskostnadene ikke dekkes av prosjektets styringsramme.

Rammen for forprosjektet var oppgitt i mandatet til 60 mill. i jan-22 kroneverdi og utgjør 65,175 mill. i jun-23 kroneverdi. Påløpte kostnader i forprosjektet er 56,111 mill. og inkluderer pre-forprosjektkostnadene påløpt i 2021. Gjenværende er 9,067 mill.

Tabell 1: Total for prosjektet, tall i millioner kroner

Totalt for prosjektet				Akkumulert for prosjektet		
Styringsramme (P50, prisnivå juni 2020) Sak 133-2020	Styringsramme prisnivå 06. 2023	Sluttprognose	Forpliktet	Planlagt kostnad	Produsert verdi forprosjekt, Virkelig kostnad	Avvik forprosjekt
1 089	1326 mill.	Ikke avklart	56,111	65,178	56,111	9,067

Alle beløp i tabellen rapporteres inklusive ikke-bygnær IKT.

Rammen for forprosjektet var på 60 mill. i jan 22-kr og utgjør 65,178 mill. i juni 23-kr.

Produsert verdi inkluderer kostnadspådrag fra oppstart av forprosjektet.

(Hittil i prosjektet er periodiserte verdier hentet fra prosjektens prosjektstyringssystem, og kan dermed avvike noe fra virksomhetsrapporterte beløp som fremkommer av tabell under.)